

Ville d'Acton Vale

grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
				501	502	503	504	505	
USAGES	HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée		● [1]	●	●	●	●	
		classe A-2 unifamiliale jumelé							
		classe A-3 unifamiliale en rangé							
		classe B-1 bifamiliale et trifamiliale isolé							
		classe B-2 bifamiliale et trifamiliale jumelé							
		classe B-3 bifamiliale et trifamiliale en rangé							
		classe C-1 multifamiliale isolée (4 à 8 log							
		classe C-2 multifamiliale isolée (9 log. et plus							
		classe D - habitation communautaire							
	classe E - maison mobile								
	COMMERCE	classe A-1 bureau							
		classe A-2 services							
		classe A-3 écoles musique, dans							
		classe A-4 alimentation(- de 300 m ca)							
		classe A-5 vente au détail(- de 300 m ca)							
		classe A-6 meubles, équip.(- de 300 m ca)							
		classe A-7 commerces(+ de 300 m ca)							
		classe A-8 imprimeries(- de 200 m ca)							
		classe B-1 spectacles, salles de réunion							
		classe B-2 bars, brasseries							
		classe B-3 commerces érotique							
		classe B-4 récréation intérieure							
		classe B-5 arcades							
		classe B-6 récréation ext. intensif	art. 17.4		●				
		classe B-7 récréation ext. extensif		● [2]					
		classe B-8 observation nature		● [2]					
		classe B-9 clubs sociaux							
		classe C-1 hébergement							
classe C-2 gîte du passant			●						
classe C-3 restaurator									
classe C-4 cantines									
classe D-1 poste d'essence									
classe D-2 station service, lave-auto		art. 19.2							
classe D-3 ateliers d'entretier		art. 19.2,19.3							
classe D-4 vente de véhicule		art. 19.2							
classe D-5 pièces et accessoires									
classe E-1 construction, terrassemen									
classe E-2 vente en gros, transpor		art. 17.2							
classe E-3 para-agricole									
classe E-4 autres usages commerciau.									
INDUSTRIE	classe A	art. 20.2							
	classe B	art. 20.2							
	classe C	art. 20.2							
	classe D extracteur	art. 17.5,20.2							
	classe E récupération, recyclag	art. 20.2							
	classe F traitement boues, lisier	art. 20.2							
PUBLIC ET	classe A-1 services gouvernementau								
	classe A-2 santé, éducatior								
	classe A-3 centres d'accuei								
INSTITUTIONNEL	classe A-4 services culturels et communautaire								
	classe A-5 sécurité publique,voiri								
	classe A-6 lieux de culte								
	classe B parcs, équipements récréatif								
	classe C équip. publics	art. 7.5.2	●						
	classe D infras. publiques		●	●	●	●	●		
AGRICOLE	classe A agriculture et foré	art. 21.1	●	● [3]	● [3]	● [3]	● [3]		
	classe B élevage	art. 21.1	●						
	classe C activités complémentaire		●						
	classe D animaux domestique	art. 21.2							
Notes particulières:									
[1] limité aux résidences de ferme et aux résidences ayant un droit acquis									
[2] les constructions doivent se limiter à des bâtiments accessoires ou utilitaires									
[3] limité à la culture des sols, sans bâtiment									

Ville d'Acton Vale

grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones						
			501	502	503	504	505		
NORMES	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1.2	12	7,6	7,6	7,6	7,6	
		marge de recul latérale min. (m)		3	2	2	2	2	
		somme des marges de recul latérales min. (m)		6	4	4	4	4	
		marge de recul arrière min. (m)		6	3	3	3	3	
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2	2	2	2	2	
		hauteur maximale (m)		—	—	—	—	—	
		façade minimale (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
		profondeur minimale (m)		6	6	6	6	6	
		superficie min. au sol (m ca)		55	55	55	55	55	
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		40	40	40	40	40	
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	10	10	10	10	
	AUTRES NORMES	normes patrimoniales	art. 14.3						
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1	●	●	●	●	●	
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2	●	●	●	●	●	
projet intégré									
PIIA									
DIVERS	AMENDEMENT								
	Notes particulières:								