

# Ville d'Acton Vale

## grille des usages principaux et des normes

| USAGES                   | Usage dominant | Classes d'usages                                  | Article de zonage | Zones |       |       |       |       |
|--------------------------|----------------|---|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                          |                |   |                   | 511   | 512   | 513   | 514   | 515   |
| HABITATION               |                | classe A-1 unifamiliale isolée                    |                   | •     | •     |       | •     | •     |
|                          |                | classe A-2 unifamiliale jumelée                   |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe A-3 unifamiliale en rangée                 |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe B-1 bifamiliale et trifamiliale isolée     |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe B-2 bifamiliale et trifamiliale jumelée    |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe B-3 bifamiliale et trifamiliale en rangée  |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe C-1 multifamiliale isolée (4 à 8 log.)     |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe C-2 multifamiliale isolée (9 log. et plus) |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe D - habitation communautaire               |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe E - maison mobile                          |                   |       |       |       |       |       |
| COMMERCE                 |                | classe A-1 bureaux                                |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe A-2 services                               |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe A-3 écoles musique, danse                  |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)           |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)        |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)        |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)              |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe A-8 imprimeries (- de 200 m ca)            |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe B-1 spectacles, salles de réunion          |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe B-2 bars, brasseries                       |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe B-3 commerces érotiques                    |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe B-4 récréation intérieure                  |                   |       | •     |       |       |       |
|                          |                | classe B-5 arcades                                |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe B-6 récréation ext. intensive              | art. 17.4         |       | •     | •     |       |       |
|                          |                | classe B-7 récréation ext. extensive              |                   |       |       |       |       | • [2] |
|                          |                | classe B-8 observation nature                     |                   |       |       |       |       | • [2] |
|                          |                | classe B-9 clubs sociaux                          |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe C-1 hébergement                            |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe C-2 gîte du passant                        |                   |       | •     |       |       | •     |
|                          |                | classe C-3 restauration                           |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe C-4 cantines                               |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe D-1 poste d'essence                        |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe D-2 station service, lave-autos            | art. 19.2         |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe D-3 ateliers d'entretien                   | art. 19.2, 19.3   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe D-4 vente de véhicules                     | art. 19.2         |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe D-5 pièces et accessoires                  |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe E-1 construction, terrassement             |                   |       | •     |       |       |       |
|                          |                | classe E-2 vente en gros, transport               | art. 17.2         |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe E-3 para-agricole                          |                   |       | •     |       |       |       |
|                          |                | classe E-4 autres usages commerciaux              |                   |       |       |       |       |       |
| INDUSTRIE                |                | classe A  | art. 20.2         |       | •     |       |       |       |
|                          |                | classe B  | art. 20.2         |       | • [3] |       |       |       |
|                          |                | classe C  | art. 20.2         |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe D extraction                               | art. 17.5, 20.2   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe E récupération, recyclage                  | art. 20.2         |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe F traitement boues, lisiers                | art. 20.2         |       |       |       |       |       |
|                          |                |   |                   |       |       |       |       |       |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL |                | classe A-1 services gouvernementaux               |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe A-2 santé, éducation                       |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe A-3 centres d'accueil                      |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe A-4 services culturels et communautaires   |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe A-5 sécurité publique, voirie              |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe A-6 lieux de culte                         |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe B parcs, équipements récréatifs            |                   |       |       |       |       |       |
|                          |                | classe C équip. publics                           | art. 7.5.2        |       |       |       |       | •     |
|                          |                | classe D infras. publiques                        |                   |       | •     | •     | •     | •     |
|                          |                |   |                   |       |       |       |       |       |
| AGRICOLE                 |                | classe A agriculture et forêt                     | art. 21.1         | • [1] | • [1] | • [1] | • [1] | •     |
|                          |                | classe B élevage                                  | art. 21.1         |       |       |       |       | •     |
|                          |                | classe C activités complémentaires                |                   |       | • [4] |       |       | •     |
|                          |                | classe D animaux domestiques                      | art. 21.2         |       |       |       |       |       |

Notes particulières:  
 [1] limité à la culture des sols, sans bâtiment  
 [2] les constructions doivent se limiter à des bâtiments accessoires ou utilitaires  
 [3] limité à une superficie de 225 mètres carrés ou à l'utilisation d'un bâtiment industriel existant, à moins que l'usage soit directement relié à un produit agricole  
 [4] limité aux cabanes à sucre

# Ville d'Acton Vale

## grille des usages principaux et des normes

|               |                      | Article de zonage                                | Zones        |     |     |     |     |     |  |
|---------------|----------------------|--|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|
|               |                      |  | 511          | 512 | 513 | 514 | 515 |     |  |
| <b>NORMES</b> | <b>IMPLANTATION</b>  | marge de recul avant min. (m)                    | art. 6.2.1.2 | 10  | 10  | 10  | 7,6 | 12  |  |
|               |                      | marge de recul latérale min. (m)                 |              | 2   | 2   | 2   | 2   | 3   |  |
|               |                      | somme des marges de recul latérales min. (m)     |              | 4   | 4   | 4   | 4   | 6   |  |
|               |                      | marge de recul arrière min. (m)                  |              | 3   | 3   | 3   | 3   | 6   |  |
|               | <b>BÂTIMENT</b>      | hauteur maximale (étage)                         |              | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   |  |
|               |                      | hauteur maximale (m)                             |              | —   | —   | —   | —   | —   |  |
|               |                      | façade minimale (m)                              |              | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 |  |
|               |                      | profondeur minimale (m)                          |              | 6   | 6   | 6   | 6   | 6   |  |
|               | <b>RAPPORTS</b>      | superficie min. au sol (m ca)                    |              | 55  | 55  | 55  | 55  | 55  |  |
|               |                      | espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%) |              | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  |  |
|               | <b>AUTRES NORMES</b> | espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%) |              | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  |  |
|               |                      | normes patrimoniales                             | art. 14.3    |     |     |     |     |     |  |
|               |                      | zones à risque d'inondation                      | art. 17.1.1  |     |     |     |     |     |  |
|               |                      | zones à risque d'érosion                         | art. 17.1.2  |     |     |     |     |     |  |
| <b>DIVERS</b> | projet intégré       |  |              |     |     |     |     |     |  |
|               | PIIA                 |  |              |     |     |     |     |     |  |
|               | <b>AMENDEMENT</b>    | Modifié par le règlement 010-2019                |              |     |     |     |     |     |  |
|               |                      |  |              |     |     |     |     |     |  |
|               |                      |  |              |     |     |     |     |     |  |
|               | Notes particulières: |  |              |     |     |     |     |     |  |