

Ville d'Acton Vale

grille des usages principaux et des normes

USAGES	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
				516	517	518	519	520	
HABITATION		classe A-1 unifamiliale isolée			●	●	●	●	
		classe A-2 unifamiliale jumelé							
		classe A-3 unifamiliale en rangé							
		classe B-1 bifamiliale et trifamiliale isolé							
		classe B-2 bifamiliale et trifamiliale jumelé							
		classe B-3 bifamiliale et trifamiliale en rangé							
		classe C-1 multifamiliale isolée (4 à 8 log							
		classe C-2 multifamiliale isolée (9 log. et plus							
		classe D - habitation communautaire							
		classe E - maison mobile							
	COMMERCE		classe A-1 bureaux						
			classe A-2 services						
			classe A-3 écoles musique, dans						
			classe A-4 alimentation(- de 300 m ca)						
			classe A-5 vente au détail(- de 300 m ca)						
			classe A-6 meubles, équip.(- de 300 m ca)						
			classe A-7 commerces(+ de 300 m ca)						
			classe A-8 imprimeries(- de 200 m ca)						
			classe B-1 spectacles, salles de réunion						
			classe B-2 bars, brasseries						
			classe B-3 commerces érotique						
			classe B-4 récréation intérieure						
			classe B-5 arcades						
			classe B-6 récréation ext. intensif	art. 17.4					
			classe B-7 récréation ext. extensif						● [3]
			classe B-8 observation nature						● [3]
			classe B-9 clubs sociaux						
			classe C-1 hébergement						
		classe C-2 gîte du passant						●	
		classe C-3 restaurateur							
		classe C-4 cantines							
		classe D-1 poste d'essence							
		classe D-2 station service, lave-auto	art. 19.2						
		classe D-3 ateliers d'entretien	art. 19.2,19.3						
		classe D-4 vente de véhicule	art. 19.2						
		classe D-5 pièces et accessoires							
		classe E-1 construction, terrassemen							
		classe E-2 vente en gros, transpor	art. 17.2	● [4]					
	classe E-3 para-agricole								
	classe E-4 autres usages commerciau								
INDUSTRIE		classe A	art. 20.2						
		classe B	art. 20.2	●					
		classe C	art. 20.2						
		classe D extracteur	art. 17.5,20.2						
		classe E récupération, recyclag	art. 20.2	● [1]					
		classe F traitement boues, lisier	art. 20.2						
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL		classe A-1 services gouvernementau							
		classe A-2 santé, éducation							
		classe A-3 centres d'accuei							
		classe A-4 services culturels et communautaire							
		classe A-5 sécurité publique,voiri							
		classe A-6 lieux de culte							
		classe B parcs, équipements récréatif							
		classe C équip. publics	art. 7.5.2					●	
		classe D infras. publiques		●	●	●	●	●	
AGRICOLE		classe A agriculture et forêt	art. 21.1	● [2]	● [2]	● [2]	● [2]	●	
		classe B élevage	art. 21.1					●	
		classe C activités complémentaire						●	
		classe D animaux domestique	art. 21.2						
Notes particulières:									
[1] limité au recyclage de produits de béton									
[2] limité à la culture des sols, sans bâtiment									
[3] les constructions doivent se limiter à des bâtiments accessoires ou utilitaires									
[4] à l'exclusion des usages liés à l'entreposage et à la vente en gros de produits pétroliers ou gaziers									

Ville d'Acton Vale

grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones						
			516	517	518	519	520		
NORMES	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1.2	12	7,6	7,6	7,6	12	
		marge de recul latérale min. (m)		3	2	2	2	3	
		somme des marges de recul latérales min. (m)		6	4	4	4	6	
		marge de recul arrière min. (m)		6	3	3	3	6	
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2	2	2	2	2	
		hauteur maximale (m)		—	—	—	—	—	
		façade minimale (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
		profondeur minimale (m)		6	6	6	6	6	
		superficie min. au sol (m ca)		55	55	55	55	55	
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		40	40	40	40	40	
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	10	10	10	10	
	AUTRES NORMES	normes patrimoniales	art. 14.3						
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1						
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2						
projet intégré									
PIIA									
DIVERS	AMENDEMENT								
	Notes particulières:								