

**TITRE I : DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET
INTERPRÉTATIVES**

CHAPITRE 1: DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

- 1.1 titre**
- 1.2 but**
- 1.3 entrée en vigueur**
- 1.4 abrogation de règlements antérieurs**
- 1.5 concurrence de règlements**
- 1.6 préséance**
- 1.7 champ d'application**
 - 1.7.1 territoire assujetti
 - 1.7.2 personnes et interventions affectées
- 1.8 mode d'amendement**
- 1.9 validité**

CHAPITRE 2: DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES

- 2.1 règles générales d'interprétation**
 - 2.1.1 présent/futur
 - 2.1.2 singulier/pluriel
 - 2.1.3 masculin/féminin
 - 2.1.4 devoir/pouvoir
 - 2.1.5 titres du règlement
 - 2.1.6 unités de mesure
 - 2.1.7 autres formes d'expression que le texte
- 2.2 définitions**

TITRE II : DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES

CHAPITRE 3 : ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 3.1 application du règlement**
- 3.2 inspecteur en bâtiment**
 - 3.2.1 devoirs
 - 3.2.2 pouvoirs
- 3.3 obligations et responsabilité du requérant**
 - 3.3.1 devoirs
 - 3.3.2 responsabilité

CHAPITRE 4 : INFRACTION ET RECOURS

- 4.1 infraction**
- 4.2 infraction continue**
- 4.3 recours**

**TITRE III : DISPOSITIONS RELATIVES AUX PROCÉDURES
D'ÉMISSION DES PERMIS ET CERTIFICATS**

CHAPITRE 5 : DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- 5.1 formulaires types**
- 5.2 montant non remboursable**
- 5.3 modification**

CHAPITRE 6 : CERTIFICATS D'AUTORISATION

- 6.1 champ d'application**
- 6.2 interventions régies**
- 6.3 présentation d'une demande de certificat d'autorisation**
 - 6.3.1 demande écrite

- 6.3.1.1 demande relative à un changement d'usage
- 6.3.1.2 demande relative à l'abattage d'arbres
- 6.3.1.3 demande relative au déplacement d'un bâtiment
- 6.3.1.4 demande relative à une enseigne, une affiche ou à un panneau-réclame
- 6.3.1.5 demande relative à l'installation d'une piscine
- 6.3.1.6 demande relative à la réalisation d'un ouvrage sur les rives ou le littoral d'un cours d'eau ou dans une zone à risque d'inondation
- 6.3.1.7 demande relative à l'ajout ou au remplacement d'une place d'affaires
- 6.3.2 autres autorisations

- 6.4 étude de la demande**

- 6.5 conformité aux règlements**

- 6.6 émission ou refus du certificat d'autorisation**

- 6.7 conditions de validité du certificat**
 - 6.7.1 obligation d'obtenir le certificat avant de débiter les travaux
 - 6.7.2 délai pour commencer les travaux
 - 6.7.3 durée de validité du certificat d'autorisation
 - 6.7.4 modification au projet après l'émission du certificat d'autorisation
 - 6.7.5 nullité d'un certificat d'autorisation illégal

CHAPITRE 7 : PERMIS DE CONSTRUCTION

- 7.1 champ d'application**

- 7.2 interventions régies**

- 7.3 présentation des demandes de permis de construction**
 - 7.3.1 demande écrite
 - 7.3.2 documents d'accompagnement
 - 7.3.3 autres autorisations

- 7.4 étude de la demande**

- 7.5 conditions d'émission des permis de construction**
 - 7.5.1 conformité aux règlements
 - 7.5.2 lot distinct
 - 7.5.3 terrain adjacent à une rue
 - 7.5.4 infrastructures de desserte
 - 7.5.4.1 à l'intérieur du périmètre d'urbanisation
 - 7.5.4.2 à l'extérieur du périmètre d'urbanisation

- 7.6** **émission ou refus du permis de construction**
- 7.7** **conditions de validité du permis de construction**
 - 7.7.1 obligation d’obtenir le permis avant de commencer les travaux
 - 7.7.2 délai pour commencer les travaux
 - 7.7.3 durée de validité du permis de construction
 - 7.7.4 modification au projet après l’émission du permis de construction
 - 7.7.5 nullité d’un permis de construction illégal

CHAPITRE 8 : PERMIS DE LOTISSEMENT

- 8.1** **champ d’application**
- 8.2** **intervention régie**
- 8.3** **présentation d’une demande de permis de lotissement**
 - 8.3.1 demande écrite
 - 8.3.2 documents d’accompagnement
- 8.4** **étude de la demande**
- 8.5** **conditions d’émission du permis de lotissement**
- 8.6** **émission ou refus du permis de lotissement**
- 8.7** **conditions de validité du permis de lotissement**
 - 8.7.1 enregistrement dans les 180 jours
 - 8.7.2 ouverture des rues
 - 8.7.3 nullité d’un permis illégal