
**TITRE I : DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET
INTERPRÉTATIVES**

CHAPITRE 1: DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

- 1.1 titre**
- 1.2 but**
- 1.3 entrée en vigueur**
- 1.4 abrogation de règlements antérieurs**
- 1.5 concurrence de règlements**
- 1.6 préséance**
- 1.7 champ d'application**
 - 1.7.1 territoire assujetti
 - 1.7.2 personnes et interventions affectées
 - 1.7.3 constructions ou terrains affectés
- 1.8 mode d'amendement**
- 1.9 validité**
- 1.10 documents annexes**

CHAPITRE 2: DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES

- 2.1 règles générales d'interprétation**
 - 2.1.1 présent/futur
 - 2.1.2 singulier/pluriel
 - 2.1.3 masculin/féminin
 - 2.1.4 devoir/pouvoir
 - 2.1.5 titres du règlement
 - 2.1.6 unités de mesure
 - 2.1.7 autres formes d'expression que le texte
- 2.2 plan de zonage**
 - 2.2.1 division du territoire en zones
 - 2.2.2 unités de votation

- 2.2.3 désignation des zones
- 2.2.4 règles d'interprétation du plan de zonage
- 2.3 grille des usages principaux et des normes**
 - 2.3.1 règles d'interprétation des usages principaux
 - 2.3.2 règles d'interprétation des normes
- 2.4 définitions**

CHAPITRE 3 : CLASSIFICATION DES USAGES

- 3.1 méthode de classification des usages**
- 3.2 classification des usages**
 - 3.2.1 classification des usages résidentiels
 - 3.2.2 classification des usages commerciaux
 - 3.2.3 classification des usages industriels
 - 3.2.4 classification des usages publics et institutionnels
 - 3.2.5 classification des usages agricoles et forestiers

TITRE II : DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES

CHAPITRE 4 : ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 4.1 application du règlement**
- 4.2 interventions assujetties**

CHAPITRE 5 : INFRACTION ET RECOURS

- 5.1 infraction**
- 5.2 infraction continue**
- 5.3 recours**

TITRE III : DISPOSITIONS GÉNÉRALES**CHAPITRE 6 : USAGES AUTORISÉS DANS LES COURS ET LES MARGES****6.1 bâtiment principal****6.2 dispositions applicables à tous les usages**

6.2.1 marges

6.2.1.1 marges de recul

6.2.1.2 empiètement dans la marge de recul avant

6.2.1.3 lot de coin

6.2.1.4 lot transversal

6.2.1.5 emprise d'une voie de circulation

6.2.1.6 code civil

6.2.2 usages et constructions autorisés dans la cour avant

6.2.3 usages et constructions autorisés dans les cours latérales

6.2.4 usages et constructions autorisés dans la cour arrière

6.3 dispositions spécifiques aux usages commerciaux

6.3.1 usages et constructions autorisés dans la cour avant

6.3.2 usages et constructions autorisés dans les cours latérales et arrière

6.4 dispositions spécifiques aux usages industriels

6.4.1 usages et constructions autorisés dans la cour avant

6.4.2 usages et constructions autorisés dans les cours latérales et arrière

6.5 dispositions spécifiques aux usages agricoles

CHAPITRE 7 : BÂTIMENTS, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES

- 7.1 dispositions générales applicables à tous les usages**
 - 7.1.1 autorisation
 - 7.1.2 normes générales d'implantation
 - 7.1.3 aucun espace habitable

- 7.2 dispositions particulières applicables aux usages résidentiels**
 - 7.2.1 bâtiments accessoires
 - 7.2.1.1 nombre
 - 7.2.1.2 superficie
 - 7.2.1.3 hauteur
 - 7.2.1.4 distance des lignes de propriété
 - 7.2.1.5 hauteur des portes
 - 7.2.1.6 fondation
 - 7.2.2 piscines
 - 7.2.2.1 implantation
 - 7.2.2.2 piscine creusée
 - 7.2.2.3 piscine hors terre

- 7.3 dispositions particulières applicables aux usages commerciaux et industriels**

- 7.4 dispositions particulières applicables aux usages agricoles**
 - 7.4.1 règle générale
 - 7.4.2 boutique de vente de produits agroalimentaires

- 7.5 antennes**
 - 7.5.1 dispositions générales
 - 7.5.2 antennes accessoires aux entreprises de télécommunication

- 7.6 conteneurs à récupération de vêtements**

- 7.7 capteur solaire**

- 7.8 génératrices**

CHAPITRE 8 : USAGES, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS TEMPORAIRES

- 8.1 abri d’auto temporaire**
- 8.2 autres abris temporaires**
- 8.3 entreposage saisonnier de véhicules récréatifs**
- 8.4 événement sportif ou récréatif**
- 8.5 terrasses saisonnières**
 - 8.5.1 implantation
 - 8.5.2 stationnement
 - 8.5.3 aménagement
- 8.6 bâtiment temporaire**
- 8.7 usages commerciaux temporaires**
- 8.8 étalage**
- 8.9 vente de garage**
- 8.10 camion restaurant**

CHAPITRE 9 : STATIONNEMENT HORS-RUE

- 9.1 champ d’application**
- 9.2 règles générales**
 - 9.2.1 obligation d’aménager et de maintenir des cases de stationnement hors rue
 - 9.2.2 exemptions
 - 9.2.2.1 zones du centre ville
 - 9.2.2.2 fonds de stationnement
 - 9.2.3 règles relatives au nombre minimal de cases de stationnement
- 9.3 nombre minimal de cases de stationnement**
 - 9.3.1 usages résidentiels
 - 9.3.2 usages commerciaux
 - 9.3.3 usages industriels
 - 9.3.4 usages publics

- 9.3.5 usages agricoles
- 9.4 localisation des cases de stationnement**
 - 9.4.1 aire de stationnement accessoire à un usage résidentiel
 - 9.4.2 aire de stationnement accessoire à un usage commercial, industriel ou public
- 9.5 aménagement des aires de stationnement**
 - 9.5.1 implantation de l'aire de stationnement et aménagements des espaces libres
 - 9.5.2 recouvrement
 - 9.5.3 bordure
 - 9.5.4 éclairage
 - 9.5.5 accessibilité d'un stationnement
 - 9.5.6 aire de stationnement adjacente à un terrain situé en zone résidentielle
- 9.6 allées de circulation et cases de stationnement**
- 9.7 accès et entrées charretières**
 - 9.7.1 nombre d'accès
 - 9.7.2 largeur des entrées charretières
 - 9.7.3 distance entre deux accès
 - 9.7.4 distance d'une intersection

CHAPITRE 10 : AIRES DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT

- 10.1 obligation**
- 10.2 localisation**

CHAPITRE 11 : ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

- 11.1 conditions**
- 11.2 localisation**
- 11.3 clôture**
- 11.4 type d'entreposage**
- 11.5 hauteur d'entreposage**

CHAPITRE 12 : AMÉNAGEMENT DE TERRAIN

- 12.1 champ d'application**
- 12.2 aménagement des espaces libres**
- 12.3 clôtures, haies, murets**
 - 12.3.1 normes générales
 - 12.3.2 matériaux permis
 - 12.3.3 matériaux prohibés
 - 12.3.4 implantation
 - 12.3.5 hauteur
 - 12.3.5.1 marge de recul avant
 - 12.3.5.2 reste du terrain
 - 12.3.6 triangle de visibilité

CHAPITRE 13 : AFFICHAGE

- 13.1 champ d'application**
- 13.2 dispositions générales**
 - 13.2.1 usage accessoire
 - 13.2.2 entretien
 - 13.2.3 réparation
 - 13.2.4 construction
 - 13.2.5 cessation d'usage
 - 13.2.6 nombre
 - 13.2.7 superficie
 - 13.2.8 éclairage
 - 13.2.9 matériaux
 - 13.2.10 implantation et dégagement
- 13.3 enseignes prohibées**
- 13.4 enseignes autorisées sans certificat**
- 13.5 types d'enseignes autorisées**
- 13.6 dispositions particulières aux enseignes des stations-service**
 - 13.6.1 nombre
 - 13.6.2 superficie

- 13.7 dispositions particulières aux enseignes de service à l'auto**
 - 13.7.1 enseignes de menu
 - 13.7.2 enseignes de pré-menu
- 13.8 dispositions particulières pour les enseignes le long de la voie cyclable la campagnarde**
- 13.9 dispositions des enseignes par zones**

CHAPITRE 14 : ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS

- 14.1 champ d'application**
- 14.2 dispositions générales**
 - 14.2.1 forme architecturale
 - 14.2.2 utilisation prohibée
 - 14.2.3 matériaux de revêtement extérieur
 - 14.2.4 nombre de matériaux
 - 14.2.5 délai pour finition extérieure
- 14.3 dispositions particulières aux zones patrimoniales**
 - 14.3.1 fondations
 - 14.3.2 matériaux de revêtement extérieur
 - 14.3.3 toitures
 - 14.3.3.1 matériaux de recouvrement
 - 14.3.3.2 profil et pente des toits
 - 14.3.4 ouvertures
 - 14.3.4.1 ouvertures existantes
 - 14.3.4.2 nouvelle ouverture
 - 14.3.4.3 porte patio
 - 14.3.5 saillies
 - 14.3.6 mouluration et décoration
 - 14.3.7 cheminée
 - 14.3.8 agrandissement
- 14.4 résidences deux générations**
- 14.5 projet intégré**
- 14.6 Dispositions particulières aux zones 144 à 150**
 - 14.6.1 Matériaux de revêtement extérieur
 - 14.6.2 Mouluration

CHAPITRE 15 : ABATTAGE D'ARBRES

- 15.1** champ d'application
- 15.2** zones 308, 315-P et 318
- 15.3** zones 502, 503, 504 et 505
- 15.4** zones 501, 507, 508, 515, 520, 521 et 522
 - 15.4.1 emprise de la voie cyclable La Campagnarde
 - 15.4.2 érablières
 - 15.4.3 autres peuplements
- 15.5** zones 144 et 145

CHAPITRE 16 : RIVES ET LITTORAL DES COURS D'EAU

- 16.1** champ d'application
- 16.2** dispositions relatives aux rives
 - 16.2.1 constructions, travaux et ouvrages autorisés sur les rives
- 16.3** dispositions relatives au littoral

CHAPITRE 17 : ZONES DE CONTRAINTES

- 17.1** zones de contraintes naturelles
 - 17.1.1 zones à risque d'inondation
 - 17.1.1.1 mesures relatives à la zone de grand courant d'une plaine inondable (crues de 0-20 ans)
 - 17.1.1.1.1 Constructions, ouvrages et travaux permis
 - 17.1.1.2 mesures relatives à la zone de faible courant d'une plaine inondable (crue de 20-100 ans)
 - 17.1.1.3 dispositions relatives à la zone d'inondation par embâcles
 - 17.1.1.4 dispositions relatives à la protection des zones à risques d'inondation
 - 17.1.1.5 détermination du caractère inondable d'un emplacement
 - 17.1.1.6 rivière Noire à Acton Vale
 - 17.1.1.7 rivière Le Renne à Acton Vale
 - 17.1.1.8 autres secteurs
 - 17.1.2 zones à risque d'érosion

- 17.2 entrepôts de pesticides**
- 17.3 ouvrages communautaires de captage de l'eau**
- 17.4 usages liés à des activités récréatives motorisées**
- 17.5 sites d'extraction**
- 17.6 cours de ferraille**

TITRE IV : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

**CHAPITRE 18 : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX USAGES
RÉSIDENTIELS**

- 18.1 champ d'application**
- 18.2 usages complémentaires**
 - 18.2.1 certificat d'autorisation obligatoire
 - 18.2.2 conditions pour exercer un usage complémentaire
 - 18.2.3 usages complémentaires autorisés
 - 18.2.4 usages complémentaires autorisés dans un bâtiment accessoire (zone 215)
 - 18.2.5 usages complémentaire autorisés dans un bâtiment accessoire (zone 510)
- 18.3 roulottes**

**CHAPITRE 19 : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX USAGES
COMMERCIAUX**

- 19.1 champ d'application**
- 19.2 commerces et services reliés aux véhicules**
- 19.3 entreposage de véhicules accidentés**

CHAPITRE 20 : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX USAGES INDUSTRIELS

- 20.1 champ d'application**
- 20.2 bande tampon**
 - 20.2.1 obligation
 - 20.2.2 aménagement de la bande tampon
 - 20.2.3 dispositions particulières aux zones 405 et 406
 - 20.2.4 dispositions particulières à la zone 407
- 20.3 magasin d'usine**
- 20.4 récupération et traitement de matières résiduelles**

CHAPITRE 21 : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX USAGES AGRICOLES

- 21.1 dispositions relatives aux distances séparatrices liées à la gestion des odeurs en milieu agricole**
 - 21.1.1 distances séparatrices relatives aux établissements d'élevage
 - 21.1.2 distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais de ferme situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage
 - 21.1.3 distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme
- 21.2 chenils et refuges pour animaux**
- 21.3 activités d'agrotourisme**
 - 21.3.1 règles générales
 - 21.3.2 réceptions à la ferme
 - 21.3.3 haltes pour véhicules récréatifs autonomes

TITRE V : DROITS ACQUIS**CHAPITRE 22 : CONSTRUCTIONS, USAGES ET ENSEIGNES DÉROGATOIRES PROTÉGÉS PAR DROITS ACQUIS**

- 22.1 champ d'application**

- 22.2 usage dérogatoire protégé par droit acquis**
 - 22.2.1 usage dérogatoire abandonné, qui a cessé ou a été interrompu
 - 22.2.2 remplacement d'usage
 - 22.2.3 agrandissement d'un usage dérogatoire
 - 22.2.3.1 usage dérogatoire exercé dans un bâtiment
 - 22.2.3.2 usage dérogatoire sans bâtiment
 - 22.2.4 entretien
 - 22.2.5 modification

- 22.3 construction dérogatoire protégée par droit acquis**
 - 22.3.1 entretien
 - 22.3.2 modification
 - 22.3.3 remplacement

- 22.4 enseigne dérogatoire protégée par droit acquis**
 - 22.4.1 mise aux normes des enseignes dérogatoires
 - 22.4.2 entretien

ANNEXE A : GRILLES DES USAGES PRINCIPAUX ET DES NORMES

ANNEXE B : PLAN DE ZONAGE

ANNEXE C : CARTES DES ZONES À RISQUE D'INONDATION ET D'ÉROSION RIVERAINE

ANNEXE D: CARTES DES PEUPELEMENTS ÉCOFORESTIERS DU MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES

VUE EN PLAN DE LA RIVIÈRE NOIRE ET LOCALISATION DES SECTIONS TRANSVERSALES ET DES SITES D'OBSERVATION DE NIVEAUX D'EAU – PROFIL DES PLANS D'EAU DE LA RIVIÈRE NOIRE

ANNEXE E VUE EN PLAN DE LA RIVIÈRE LE RENNE ET LOCALISATION DES SECTIONS TRANSVERSALES ET DES SITES D'OBSERVATION DE NIVEAUX D'EAU – PROFIL DES PLANS D'EAU DE LA RIVIÈRE LE RENNE