

AVIS PUBLIC - Assemblée publique de consultation le lundi 2 mars concernant le projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI-001-2026).

Aux personnes susceptibles d'être intéressées par le projet ci-dessus mentionné, avis public est donné de ce qui suit :

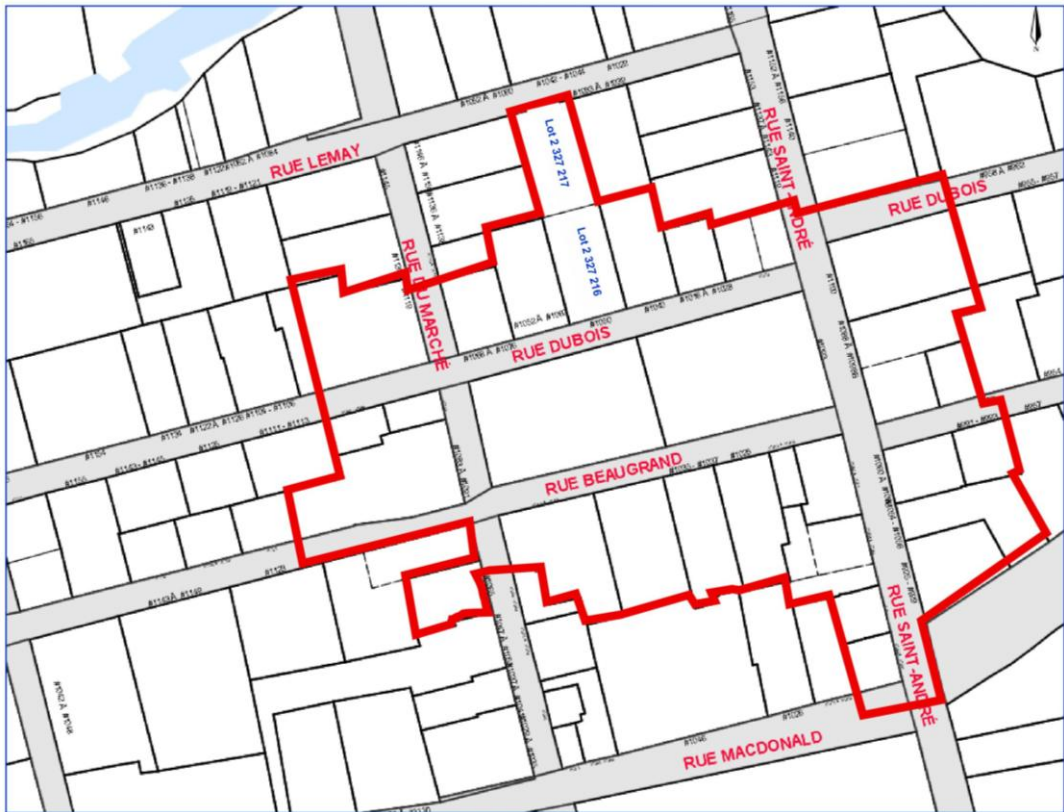
Lors d'une séance tenue le 2 février 2026, le conseil a adopté, par résolution, le premier projet de résolution autorisant la construction d'un immeuble à usages mixtes comportant un local commercial et 12 logements d'habitation, sur les lots 2 327 216 et 2 327 217 situé au 1050, rue Dubois.

1. Objet du projet de PPCMOI-001-2026 :

Le projet a pour objet de permettre la construction d'un immeuble à usages mixtes comportant un local commercial et 12 logements d'habitation, dans la zone 204-CV, sur les lots numéros 2 327 216 et 2 327 217 du cadastre du Québec, malgré le fait que le projet déroge au *Règlement de zonage 069-2003* en vigueur concernant ces points :

- Nombre de logements : Le nombre de logements projeté est de 12 logements en plus d'un local commercial ;
- Superficie du local commercial au rez-de-chaussée : La superficie du local commercial proposée serait de 50% de la superficie du rez-de-chaussée ;
- Matériaux de revêtement extérieur du bâtiment : Trois matériaux de revêtement extérieur sont projetés, soient un revêtement de maçonnerie de briques, un revêtement de maçonnerie de blocs de béton architecturaux et un revêtement de déclins horizontaux de fibrociment ;
- Balcons avant : Les balcons avant de la résidence ainsi que leurs poteaux de soutien seraient implantés à une distance de 0,3 m de la ligne avant de la propriété ;
- Escalier latéral menant au sous-sol : L'escalier latéral menant au sous-sol du bâtiment serait implanté à une distance de 0,31 m de la limite de propriété latérale gauche ;
- Aire de stationnement : L'aire de stationnement serait située à une distance de 0,3 m des limites de propriété latérales ;
- Conteneurs à ordures : Les conteneurs à ordures seraient situés en cours arrière à l'intérieur de la marge de recul avant prescrite de 1,2 m.

Ce projet est susceptible d'approbation référendaire.



2. Conformément à l'article 123 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c.A-19.1), une assemblée publique de consultation aura lieu le **lundi 2 mars 2026 à 20h00** dans la salle du conseil municipal, située au 1025, rue Boulay Acton Vale QC J0H 1A0, et au cours de cette assemblée publique, un membre de l'administration expliquera le projet PPCMOI-001-2026 ainsi que les

conséquences de son adoption et entendra les personnes ou organismes qui désirent s'exprimer sur ce sujet.

3. Consultation du projet de résolution

Le premier projet de résolution est disponible pour consultation sur le site internet de la Ville, sous l'onglet Ville / Calendrier des séances, ordres du jour et procès-verbaux/Séance 2026/ Séance ordinaire – 2 février 2026. Il peut également être consulté, sur rendez-vous, au Service du greffe, au 1025, rue Boulay, Acton Vale QC J0H 1A0, durant les heures régulières de bureau, soit du lundi au jeudi, de 8h00 à 12h00 et de 13h00 à 16h30 et le vendredi de 8h00 à 12h00.

Les personnes intéressées peuvent également appeler au Service de l'urbanisme au numéro (450) 546-2703, poste 112 pour toute question ou information supplémentaire sur le projet numéro PPCMOI-001-2026, rue Dubois.

Donné à Acton Vale, ce 11 février 2026

Claudine Babineau, OMA
Greffière

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Claudine Babineau, OMA, greffière de la Ville d'Acton Vale par les présentes, certifie que l'avis ci-dessus a été publié conformément à la Loi en affichant copie attestée dudit avis au bureau de l'Hôtel de Ville et dans le journal "La Pensée de Bagot" ce 18^e jour du mois de février de l'an deux mille vingt-six.

Claudine Babineau, OMA
Greffière