

VILLE D'ACTON VALE

AVIS PUBLIC

Avis de vente pour défaut de paiement des taxes municipales

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, Claudine Babineau, OMA, en sa qualité de greffière de la Ville d'Acton Vale, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, à la salle du conseil, le **21 octobre 2026 à 10h00**, pour satisfaire aux taxes municipales impayées, avec intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital, intérêts et pénalités au 9 septembre 2026) *
9425-9124 Québec Inc. 1180-1186, rue McClure	7757-66-7855-0-000-0000, lot : 2 327 565	6 187.46 \$
9425-9124 Québec Inc. 1067-1071, rue St-André	7757-60-8913-0-000-0000, Lot : 2 326 159	5 432.00 \$
Éric Blanchard 1252, rue MacDonald	7756-38-1982-0-000-0000, Lot : 2 328 051	4 673.80 \$
Manon Bond 1033, rue Dalpé	7756-28-1052-0-000-0000, Lot : 2 328 099	3 877.94 \$
Antonio Cafaro 1162-1166, rue Daigneault	7756-47-7989-0-000-0000, Lot : 2 327 170	11 565.52 \$
Antonio Cafaro 1167, rue Boulay	7756-47-5786-0-000-0000, Lot : 2 327 171	4 033.41 \$
Antonio Carafo 1160, rue Daigneault	7756-57-0091-0-000-0000, Lot : 2 327 169	10 201.07 \$
Bruno Dumont 1200, 2 ^e Rang	7353-56-1164-0-000-0000, Lot : 2 329 566	4 483.96 \$
Maxime Dumont et Sandra Dion 520, rue Meunier	7858-50-7218-0-000-0000, Lot : 6 471 308	11 213.40 \$
Manuel Foisy 347, Route 139	7754-97-4881-0-000-0000, Lot : 2 328 860	1 827.35 \$
Steve Halde et Karine Bagg 1516, rue Adam	7756-03-0727-0-000-0000, Lot : 2 328 291	4 468.30 \$
Mécanique Autocam Inc. 725, Route 139	7758-81-9077-0-000-0000 Lot : 2 328 494	5 072.29 \$
Richard Miron 1279, chemin Fournier	7252-72-1699-0-000-0000 Lot : 2 329 462	6 799.40 \$

Mélanie Viau 558, Route 116	7856-37-4366-0-000-0000, Lot : 2 328 622	2 719.97 \$
Jacob A. Bolduc 819, rue de Roxton	7756-16-9954-0-000-0000, Lot : 2 328 180	3 390.76 \$

¹ Tous les lots décrits font partie du cadastre du Québec à la circonscription foncière de Saint-Hyacinthe.

*Certains frais s’ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date de même que des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L’ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d’identité)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s’il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive (N° NEQ)
- Adresse complète et postale du siège social, s’il y a lieu

ET

Pour le représentant d’une personne morale : (pièce d’identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l’autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Mode de paiement :

Paiement complet dès l’adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l’ordre de la Ville d’Acton Vale

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d’un (1) an suivant la date d’adjudication (art. 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*).

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalités et frais) doit être fait directement à la Ville d’Acton Vale. Si vous faites le choix de procéder par paiement électronique, **il vous appartient**, d’une part, de vous informer auprès de la Ville du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais **et, d’autre part**, d’en informer la Ville (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Donné à Acton Vale, ce 17 septembre 2026 (1^{er} avis) et 1^{er} octobre 2026 (2^e avis).

Claudine Babineau, OMA
Greffière, Ville d’Acton Vale